

若い子育て夫婦をバックアップ  
アールスクエア久我西出町

# 親子2世帯隣居プラン登場

「共働きの子世帯」と「アクティブな親世帯」。

2世帯間で協力しあうことで、それぞれのライフスタイルをより充実させる。そんな積極的な住居スタイルを築きませんか。

自己資金  
**¥11万**  
脱賃貸



「住宅ローン&持家売却」住み替え相談会 7/3<sup>土</sup>・4<sup>日</sup>・10<sup>土</sup>・11<sup>日</sup>

会場/アールスクエア久我西出町 インフォメーションセンター  
時間10:00~17:00 ※会場地図は裏面をご覧ください

住宅ローン相談: 京都中央信用金庫 吉祥院支店



同居 隣居 近居

# “付かず離れず”がベストポジション

親世帯からの育児や家事へのサポートで、仕事を持つ子世帯の負担を減らせる。また親世帯にとっても、もしもの時や老後に備えて安心。2世帯同居の良い点はたくさんあるけれど、互いの価値観やライフスタイルで気づかうことが多いのも事実。でも隣居スタイルならストレスフリーで、同居と近居のいいとこ取り。そんな快適2世帯ライフを洛西建設は提案します。

### 子世帯のメリット

- ・共働きで仕事を続けられる
- ・子育てをサポートしてもらえる
- ・親世帯がそばにいる安心感

### 親世帯のメリット

- ・常に交流があり毎日が充実
- ・何でもすぐに相談できる
- ・子世帯がそばにいる安心感

### 資産・資金メリット

- ・別々の資産として運用可能
- ・親子で所得合算して借入れ
- ・ローン返済を2世帯で分担

参考プラン

## 親世帯 40号地

3DK

敷地面積/75.22㎡ (約22.75坪)  
1F床面積/36.45㎡ 2F床面積/25.92㎡  
延床面積/62.37㎡

## 子世帯 28号地

3LDK

敷地面積/75.26㎡ (約22.76坪)  
1F床面積/40.50㎡ 2F床面積/38.07㎡  
延床面積/78.57㎡

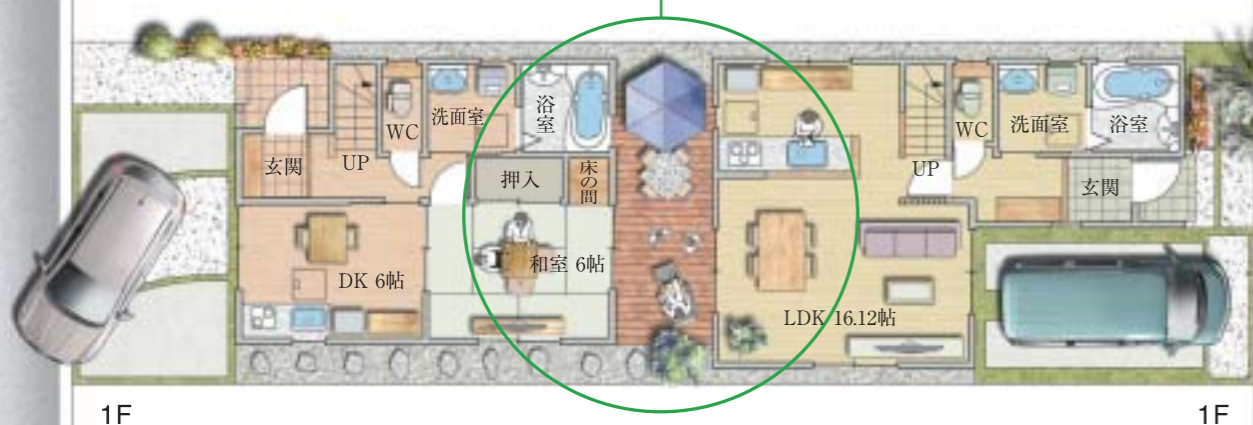
シニア世代が無理なく快適に暮らせる合理的なレイアウト。必要最小限の居室と、多目的に使える趣味の部屋で充実のプラン。



小さなお子様のいるファミリーを想定したポピュラーなレイアウトに、親世帯と繋がるファミリーデッキで機能性をプラス。



### ファミリーデッキ



親世帯と子世帯をいつでも行き来できるデッキは、家族の交流を演出するユーティリティに富んだスペースです。

## 40号地 + 28号地 購入シミュレーション

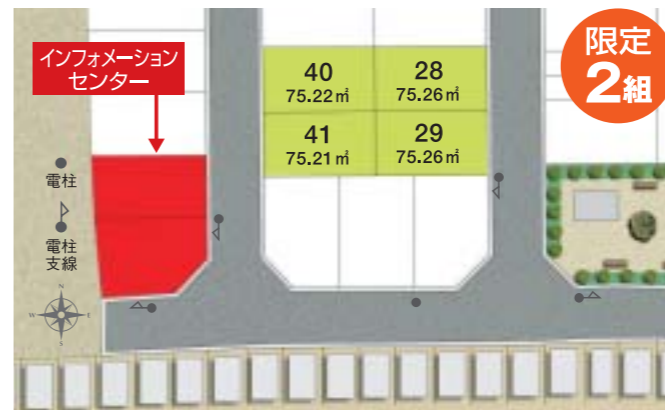
自己資金…………… ¥110,000  
持家(親世帯)売却…………… ¥8,000,000  
土地価格(2区画合計)…………… ¥18,200,000  
建物価格(2戸合計)…………… ¥21,310,000  
外構・消費税込

月々返済 ¥86,820

ボーナス返済 ¥0

※上記返済例は指定する金融機関の銀行ローン/借入31,400,000円(諸費用別途)・35年返済、変動金利0.875%で試算しております。お申し込みの際は、銀行および銀行指定の保証会社の審査があります。なお、金融情勢等により金利を見直す場合があります。

■アールスクエア 久我西出町 今回報売区画



### 【アールスクエア 久我西出町 概要】

●所在地/京都市伏見区久我西出町11番地の21他●交通/JR京線「向日町」駅、または阪急京都線「東向日」駅より阪急バス「清水」停徒歩7分●開発総面積/6,932.63㎡●開発許可番号/第3477号(平成18年11月20日)●総区画数/58区画●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●今回販売区画数/4区画●宅地面積/75.21㎡~75.26㎡●販売価格/9,100,000円(4区画)●道路幅員/6mアスファルト舗装●設備/ガス…都市ガス、電気…関西電力、上下水道…公共●取引態様/販売代理●売主/株式会社ライフプラン/京都府知事免許(2)第11439号

【建築条件付宅地分譲について】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、洛西建設株式会社と住宅建築請負契約が成立することを条件として分譲いたします。この期間内に建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した代金は全額無利息にて返還いたします。 ■広告有効期限/平成22年7月31日

お申し込み・お問い合わせは

理想の暮らし、生活提案企業  
**洛西建設株式会社**  
〒610-1111 京都市西京区大枝東長町2番地3 TEL.075-333-6500 FAX.075-333-6501

持家の売却を3社体制で強力サポート。仲介査定もお気軽にご相談ください。

国土交通大臣免許(10)第2324号  
積和ハウジンググループ  
**積和不動産関西株式会社**  
京都西営業所 TEL 075-382-1660  
〒615-8024 京都市西京区桂西滝川町17番地

国土交通大臣免許(13)第220号  
**住友林業ホームサービス株式会社**  
京都店 フリーダイヤル 0120-074-063  
〒606-0817 京都市左京区下鴨西林町5番地1

京都府知事免許(1)第12375号  
**センチュリー21(株)スターワン・グラントシステム**  
本店 フリーダイヤル 0120-862-884  
〒615-8238 京都市西京区山田車塚町3-3 AXIA京都1F

アールスクエア 久我西出町 インフォメーションセンター

**075-933-9700**  
www.rakusai-k.co.jp ラクサイケンセツ 検索