今週の特集 長岡京市特集

R SQUARE 洛西建設がお届けする4現地

長岡京今里 新規分譲開始!

教育施設・医療施設・ショッピング等生活便利地。子供にやさしい住環境

R SQUARE アールスクエア 長岡京市 今里 ～長岡第七小学校東～

宅地分譲価格 **1902.15**万円より

住宅エコポイント 30万ポイント 住宅エコポイント対象

【フラット35】S 標準対応（10年タイプ）

阪急長岡天神駅徒歩圏!
フリープラン 長岡第七小学校東側 全5区画

全区画広々 土地31坪以上

参考プラン例 5号地

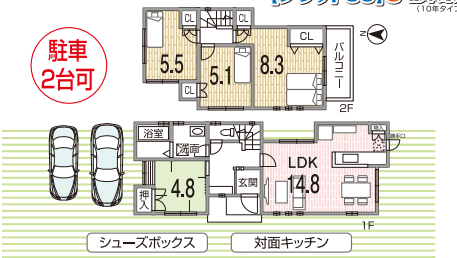
土地価格 **1902.15**万円
■敷地／133.79㎡(40.47坪)

建物価格 **1587.1**万円
■建延／89.70㎡(27.13坪)

消費税込

敷地 **40.47**坪

駐車2台可



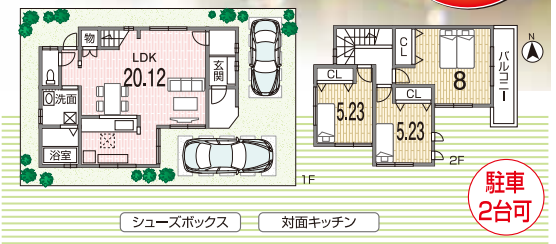
参考プラン例 3号地

土地価格 **1975.8**万円
■敷地／108.86(32.93坪)

建物価格 **1564.2**万円
■建延／88.42(26.74坪)

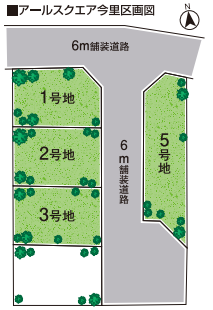
消費税込

敷地 **32.93**坪



駐車2台可

■アールスクエア今里区画図



〈アールスクエア今里～長岡第七小学校東～〉分譲概要
●所在地／長岡京市今里三ノ坪1-2●交通／阪急京都線「長岡天神」駅歩17分●開発総面積／848.38●開発許可番号／京都府乙訓土木事務所指令2乙土建第1号の14(H22.7.26)●総区画数／5区画●今回販売区画数／4区画●土地分譲価格／1,902.15万円～2,068.1万円●土地面積／105.18～133.79●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●私道負担／無し●現況／更地●接道状況／6m舗装道路●設備／大阪ガス・関西電力・公共上下水道●建築条件付宅地●建築確認申請費・水道加入金・外構費は別途です●取引態様／販売代理

第二外環開通で 亀岡・大阪方面へアクセス便利に

R SQUARE 長岡京市 勝竜寺 巡り原 SHOURYUUJI MEGURIHARA

16号地

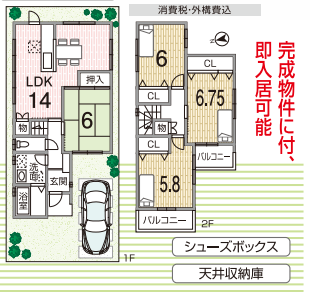
販売価格 **2990**万円
■敷地／85.40㎡(25.83坪)
■建延／89.90㎡(27.19坪)
消費税・外構費込

2WAY アクセス
JR「長岡京」駅歩14分
阪急「新駅 2013年開業予定」駅歩18分

■区画図

完成物件に付、即入居可能

フリープラン区画有り



〈勝竜寺巡り原〉分譲概要 ●所在地／長岡京市勝竜寺巡り原15-21他●交通／JR京都線「長岡京」駅徒歩14分●総区画数／21区画●地目／宅地●用途地域／工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%(住宅)●今回販売戸数／2戸●敷地面積／85.39㎡･85.40㎡●建物面積／89.90㎡●販売価格／2,990万円･3,400.5万円●建物構造／木造2階建●建築確認番号／第H19確認建築京模構乙12247号●建物完成／平成20年3月(建築条件付売土地)●今回販売区画数／6区画●宅地面積／85.39㎡～90.92㎡●販売価格／1,647万円～1,948万円●私道負担／無●現況／更地●道路幅員／6Mアスファルト舗装●設備／ガス…都市ガス、電気…関西電力、上下水道…公共●取引形態／販売代理●売主／株式会社プレアデス:京都府知事免許(3)第10498号

自然と眺望に恵まれた好立地

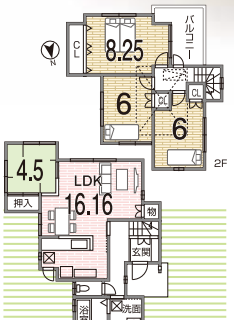
R SQUARE アールスクエア 長岡京市 奥海印寺

販売価格 **3580**万円
■敷地／181.88(55.01坪)
■建延／93.43(28.26坪)
消費税・外構費込

最終1邸

車2台駐車可
対面キッチン
シューズボックス
天井収納庫

敷地 **55.01**坪

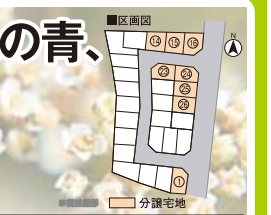


〈アールスクエア奥海印寺〉分譲概要●所在地／長岡京市奥海印寺条下裏●交通／阪急バス「上ノ町」停歩4分●総区画数/32区画(分譲宅地)●今回販売戸数/1戸●敷地面積/181.88●建物面積/93.43●販売価格/3,580万円●建物構造/木造2階建●建築確認番号/第H21確認建築京模構乙01219号●建物完成予定/H23年4月●私道負担/無●道路幅員/6Mアスファルト舗装●設備/ガス…都市ガス、電気…関西電力、上下水道…公共●取引形態/売主

陽の白、風の青、路地の緑

R SQUARE 長岡京市 巡り原 グリーンアレイ MEGURIHARA GREEN ARAY

■区画図

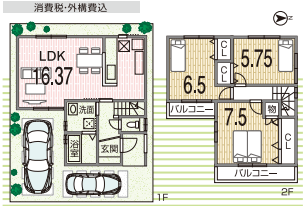


参考プラン例 25号地

土地価格 **1543.75**万円
■敷地／78.52(23.75坪)

建物価格 **1535.74**万円
■建延／81.88(24.77坪)
消費税・外構費込

車2台駐車可
対面キッチン
シューズボックス
天井収納庫
フリープラン区画有り



〈巡り原グリーンアレイ〉分譲概要●所在地／長岡京市勝竜寺巡り原15-21他●交通／JR京都線「長岡京」駅徒歩14分●総区画数／27区画●地目／宅地●用途地域／工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%(建築条件付売土地)●今回販売区画数／8区画●宅地面積／78.25～87.84●販売価格／1,543.1万円～2,004.1万円●私道負担／無●現況／更地●道路幅員／6Mアスファルト舗装●設備／ガス…都市ガス、電気…関西電力、上下水道…公共●取引形態／販売代理●売主／株式会社プレアデス:京都府知事免許(3)第10498号

京都市西京区大枝東長町2番地3 宅建業京免(4)10144号 一級建築士事務所 京知登録(21A)1025号 建設業京知許可(特-18)1103号(社)近畿公取協会会員 京宅員 ☎075-333-6500

土日 AM10:00～PM6:00 平日もご覧頂けます。お気軽にお問い合わせください。

R SQUARE 理想の暮らし、生活提案企業

洛西建設株式会社

お申し込み・お問い合わせは 0120-878-865

売主・販売代理につき仲介手数料不要

最新の物件情報が満載! 洛西建設ホームページも 今すぐクリック! 資料請求OK!!

ラクサイケンセツ 検索

http://www.rakusai-k.co.jp

携帯電話でも物件検索OK!